

Rybnicka - nowa inwestycja

CENNIK I INFORMACJA HANDLOWA

Planowane zakończenie inwestycji: sierpień 2026 r.

Doskonała lokalizacja w samym centrum Żor - około 700 metrów od płyty Rynku.

Rybnicka to kameralna inwestycja mieszkaniowa Poland House, łącząca centralną lokalizację z funkcjonalnymi układami mieszkań. **Lokale parterowe posiadają prywatne ogródki o powierzchni około 80 m², wykonane tarasy oraz ogrodzenie od strony sąsiedniej działki.** Mieszkania na piętrze wyposażone są w balkony. Do każdego lokalu przypisane jest obowiązkowe miejsce postojowe.

Najważniejsze atuty inwestycji

- | | |
|---|--|
| ✓ Sprzedaż bezpośrednio od dewelopera | ✓ Bez pośredników i bez prowizji |
| ✓ Rynek pierwotny - bez 2% PCC* | ✓ Około 700 m od płyty Rynku |
| ✓ Ogródki ok. 80 m ² z wykonanym tarasem | ✓ Balkony i przypisane miejsca postojowe |

Struktura ceny

W celu pełnej przejrzystości przy każdym lokalu prezentowana jest: **cena samego mieszkania i jej przeliczenie na 1 m², cena miejsca postojowego, a przy lokalach parterowych również cena prawa do wyłącznego korzystania z ogródka.** Dodatkowo wskazana jest niezmienna łączna cena zakupu oraz jej przeliczenie na powierzchnię mieszkania.

MIEJSCE POSTOJOWE
40 000 zł

OGRÓDEK - PARTER
30 000 zł

CENY
BRUTTO

* Brak 2% PCC dotyczy standardowego zakupu lokalu mieszkalnego na rynku pierwotnym. Nie dotyczy szczególnych przypadków określonych w przepisach podatkowych.

Aktualny cennik mieszkań

Ceny brutto | ceny łączne pozostają niezmiennione

Nr	Poziom	Pow.	Cena samego mieszkania	Cena mieszkania / m ²	Miejsce	Ogródek	Łączna cena zakupu	Cena łączna / m ²
3	Parter	45,54 m ²	520 198,40 zł	11 422,89 zł/m ²	40 000 zł	30 000 zł	590 198,40 zł	12 960,00 zł/m ²
4	Piętro	58,58 m ²	659 093,72 zł	11 251,17 zł/m ²	40 000 zł	—	699 093,72 zł	11 934,00 zł/m ²
5	Parter	45,54 m ²	520 198,40 zł	11 422,89 zł/m ²	40 000 zł	30 000 zł	590 198,40 zł	12 960,00 zł/m ²
6	Piętro	58,58 m ²	659 093,72 zł	11 251,17 zł/m ²	40 000 zł	—	699 093,72 zł	11 934,00 zł/m ²
7	Parter	45,54 m ²	520 198,40 zł	11 422,89 zł/m ²	40 000 zł	30 000 zł	590 198,40 zł	12 960,00 zł/m ²
8	Piętro	58,58 m ²	659 093,72 zł	11 251,17 zł/m ²	40 000 zł	—	699 093,72 zł	11 934,00 zł/m ²
9	Parter	48,28 m ²	555 708,80 zł	11 510,12 zł/m ²	40 000 zł	30 000 zł	625 708,80 zł	12 960,00 zł/m ²
10	Piętro	62,81 m ²	709 574,54 zł	11 297,16 zł/m ²	40 000 zł	—	749 574,54 zł	11 934,00 zł/m ²
11	Parter	48,28 m ²	555 708,80 zł	11 510,12 zł/m ²	40 000 zł	30 000 zł	625 708,80 zł	12 960,00 zł/m ²
12	Piętro	62,81 m ²	709 574,54 zł	11 297,16 zł/m ²	40 000 zł	—	749 574,54 zł	11 934,00 zł/m ²
13	Parter	51,94 m ²	603 142,40 zł	11 612,29 zł/m ²	40 000 zł	30 000 zł	673 142,40 zł	12 960,00 zł/m ²
14	Piętro	66,39 m ²	752 298,26 zł	11 331,50 zł/m ²	40 000 zł	—	792 298,26 zł	11 934,00 zł/m ²

Cena samego mieszkania za 1 m² nie obejmuje miejsca postojowego, a w przypadku mieszkań parterowych także prawa do wyłącznego korzystania z ogródka. Cena łączna za 1 m² oznacza cenę całego obowiązkowego pakietu podzieloną przez powierzchnię użytkową mieszkania.

Mieszkania parterowe z ogródkami

Każdy lokal parterowy posiada prawo do wyłącznego korzystania z ogródka o powierzchni około 80 m², wykonany taras, ogrodzenie od strony sąsiedniej działki oraz przypisane miejsce postojowe. Koszt tarasu i ogrodzenia jest uwzględniony w cenie i nie stanowi dodatkowej opłaty.

MIESZKANIE NR 3

45,54 m²

PARTER

Łączna cena zakupu: 590 198,40 zł

Cena samego mieszkania: 520 198,40 zł - 11 422,89 zł/m²

Miejsce postojowe: 40 000 zł

Prawo do wyłącznego korzystania z ogródka: 30 000 zł

Cena łączna w przeliczeniu na powierzchnię mieszkania: 12 960,00 zł/m²

Ogródek ok. 80 m² | wykonany taras | ogrodzenie | miejsce postojowe

MIESZKANIE NR 5

45,54 m²

PARTER

Łączna cena zakupu: 590 198,40 zł

Cena samego mieszkania: 520 198,40 zł - 11 422,89 zł/m²

Miejsce postojowe: 40 000 zł

Prawo do wyłącznego korzystania z ogródka: 30 000 zł

Cena łączna w przeliczeniu na powierzchnię mieszkania: 12 960,00 zł/m²

Ogródek ok. 80 m² | wykonany taras | ogrodzenie | miejsce postojowe

MIESZKANIE NR 7

45,54 m²

PARTER

Łączna cena zakupu: 590 198,40 zł

Cena samego mieszkania: 520 198,40 zł - 11 422,89 zł/m²

Miejsce postojowe: 40 000 zł

Prawo do wyłącznego korzystania z ogródka: 30 000 zł

Cena łączna w przeliczeniu na powierzchnię mieszkania: 12 960,00 zł/m²

Ogródek ok. 80 m² | wykonany taras | ogrodzenie | miejsce postojowe

MIESZKANIE NR 9

48,28 m²

PARTER

Łączna cena zakupu: 625 708,80 zł

Cena samego mieszkania: 555 708,80 zł - 11 510,12 zł/m²

Miejsce postojowe: 40 000 zł

Prawo do wyłącznego korzystania z ogródka: 30 000 zł

Cena łączna w przeliczeniu na powierzchnię mieszkania: 12 960,00 zł/m²

Ogródek ok. 80 m² | wykonany taras | ogrodzenie | miejsce postojowe

MIESZKANIE NR**11****48,28 m²**

PARTER

Łączna cena zakupu: 625 708,80 złCena samego mieszkania: 555 708,80 zł - 11 510,12 zł/m²

Miejsce postojowe: 40 000 zł

Prawo do wyłącznego korzystania z ogródka: 30 000 zł

Cena łączna w przeliczeniu na powierzchnię mieszkania: 12 960,00 zł/m²*Ogródek ok. 80 m² | wykonany taras | ogrodzenie | miejsce postojowe***MIESZKANIE NR****13****51,94 m²**

PARTER

Łączna cena zakupu: 673 142,40 złCena samego mieszkania: 603 142,40 zł - 11 612,29 zł/m²

Miejsce postojowe: 40 000 zł

Prawo do wyłącznego korzystania z ogródka: 30 000 zł

Cena łączna w przeliczeniu na powierzchnię mieszkania: 12 960,00 zł/m²*Ogródek ok. 80 m² | wykonany taras | ogrodzenie | miejsce postojowe*

Mieszkania na piętrze z balkonami

Każde mieszkanie na piętrze posiada balkon oraz przypisane miejsce postojowe. Balkon stanowi integralny element mieszkania i jego cena nie jest wyodrębniana jako dodatkowa opłata.

MIESZKANIE NR 4**58,58 m²**

PIĘTRO

Łączna cena zakupu: 699 093,72 złCena mieszkania wraz z balkonem: 659 093,72 zł - 11 251,17 zł/m²

Miejsce postojowe: 40 000 zł

Cena łączna w przeliczeniu na powierzchnię mieszkania: 11 934,00 zł/m²*Piętro | balkon | miejsce postojowe***MIESZKANIE NR 6****58,58 m²**

PIĘTRO

Łączna cena zakupu: 699 093,72 złCena mieszkania wraz z balkonem: 659 093,72 zł - 11 251,17 zł/m²

Miejsce postojowe: 40 000 zł

Cena łączna w przeliczeniu na powierzchnię mieszkania: 11 934,00 zł/m²*Piętro | balkon | miejsce postojowe***MIESZKANIE NR 8****58,58 m²**

PIĘTRO

Łączna cena zakupu: 699 093,72 złCena mieszkania wraz z balkonem: 659 093,72 zł - 11 251,17 zł/m²

Miejsce postojowe: 40 000 zł

Cena łączna w przeliczeniu na powierzchnię mieszkania: 11 934,00 zł/m²*Piętro | balkon | miejsce postojowe*

MIESZKANIE NR
10
62,81 m²
PIĘTRO

Łączna cena zakupu: 749 574,54 zł

Cena mieszkania wraz z balkonem: 709 574,54 zł - 11 297,16 zł/m²

Miejsce postojowe: 40 000 zł

Cena łączna w przeliczeniu na powierzchnię mieszkania: 11 934,00 zł/m²

Piętro | balkon | miejsce postojowe

MIESZKANIE NR
12
62,81 m²
PIĘTRO

Łączna cena zakupu: 749 574,54 zł

Cena mieszkania wraz z balkonem: 709 574,54 zł - 11 297,16 zł/m²

Miejsce postojowe: 40 000 zł

Cena łączna w przeliczeniu na powierzchnię mieszkania: 11 934,00 zł/m²

Piętro | balkon | miejsce postojowe

MIESZKANIE NR
14
66,39 m²
PIĘTRO

Łączna cena zakupu: 792 298,26 zł

Cena mieszkania wraz z balkonem: 752 298,26 zł - 11 331,50 zł/m²

Miejsce postojowe: 40 000 zł

Cena łączna w przeliczeniu na powierzchnię mieszkania: 11 934,00 zł/m²

Piętro | balkon | miejsce postojowe

Ważne informacje dotyczące cen

- Wszystkie podane ceny są cenami brutto.
- Cena samego mieszkania za 1 m² nie obejmuje ceny obowiązkowego miejsca postojowego, a w przypadku mieszkań parterowych również ceny prawa do wyłącznego korzystania z ogródka.
- W przypadku mieszkań parterowych łączna cena obejmuje mieszkanie, miejsce postojowe w cenie 40 000 zł, prawo do wyłącznego korzystania z ogródka w cenie 30 000 zł, wykonany taras i ogrodzenie od strony sąsiedniej działki.
- W przypadku mieszkań na piętrze łączna cena obejmuje mieszkanie wraz z balkonem oraz miejsce postojowe w cenie 40 000 zł.
- Powierzchnie ogródków są orientacyjne i mogą ulec nieznacznej zmianie po wykonaniu ostatecznych pomiarów.

Cennik sporządzony na dzień 30 lipca 2026 r. | Poland House